

Предмет торгов право заключения договора:

- 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4451, общей площадью 6 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Кедровая, з/у 18;
- 2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:32:0680001:10084

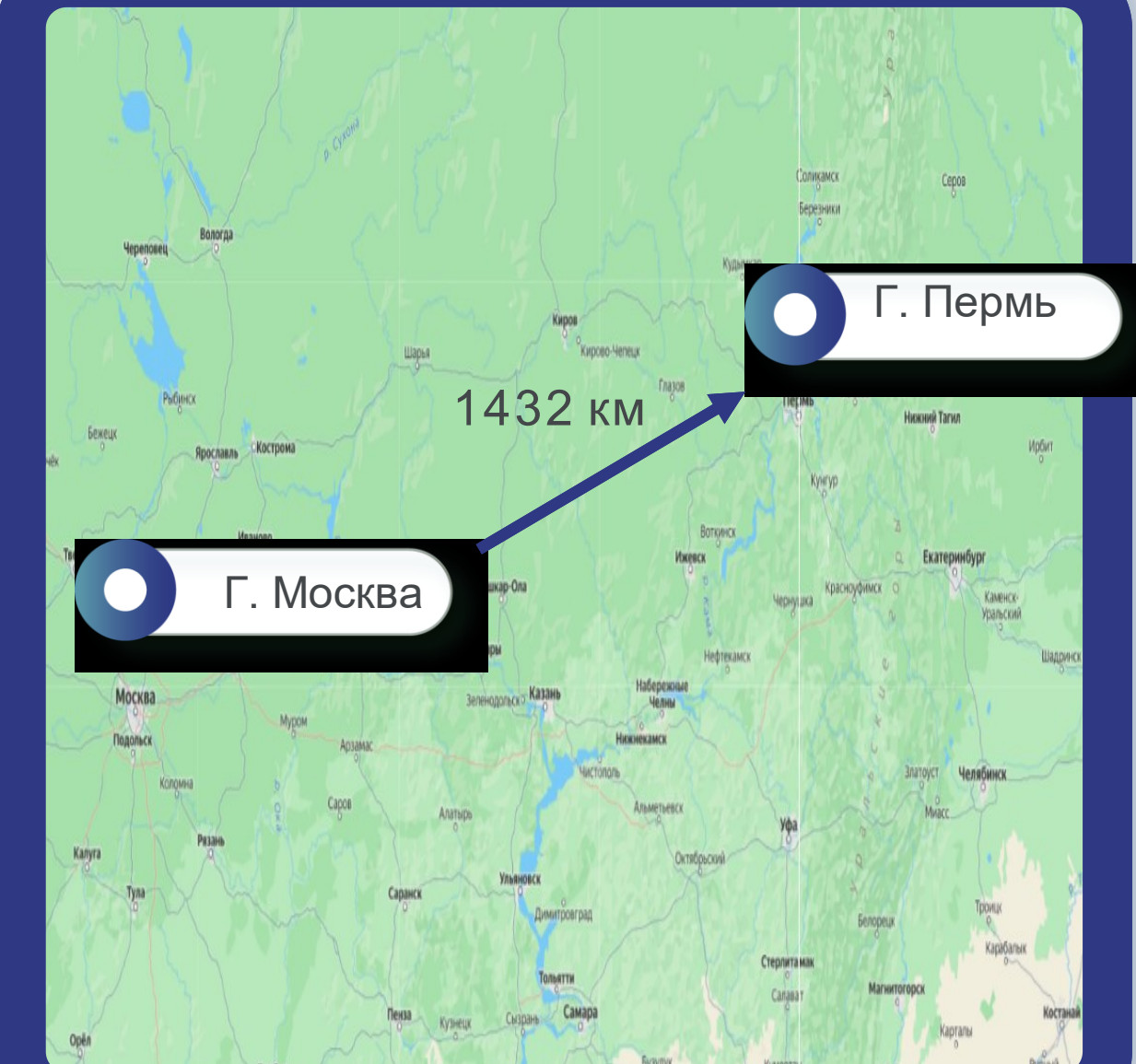
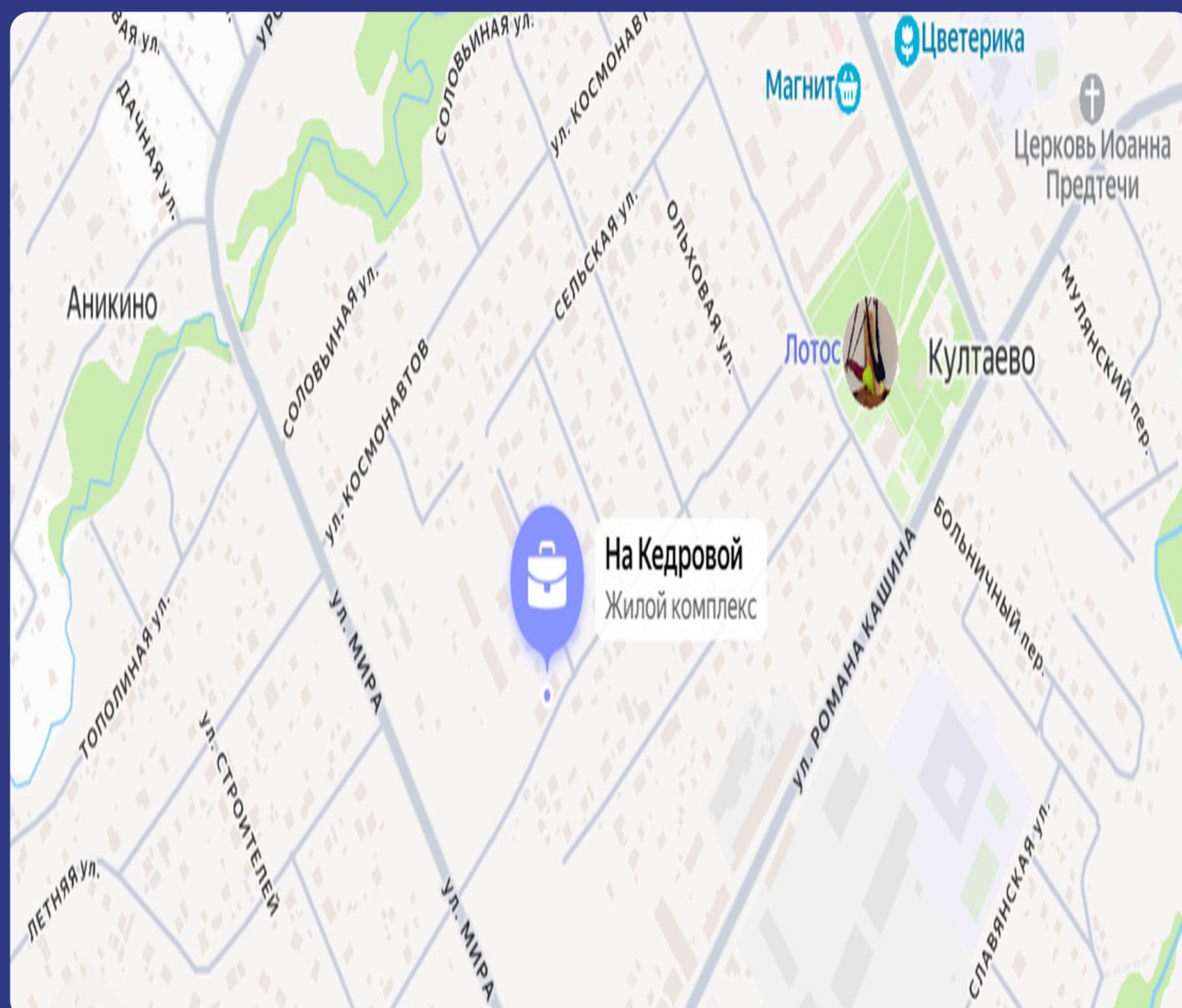


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

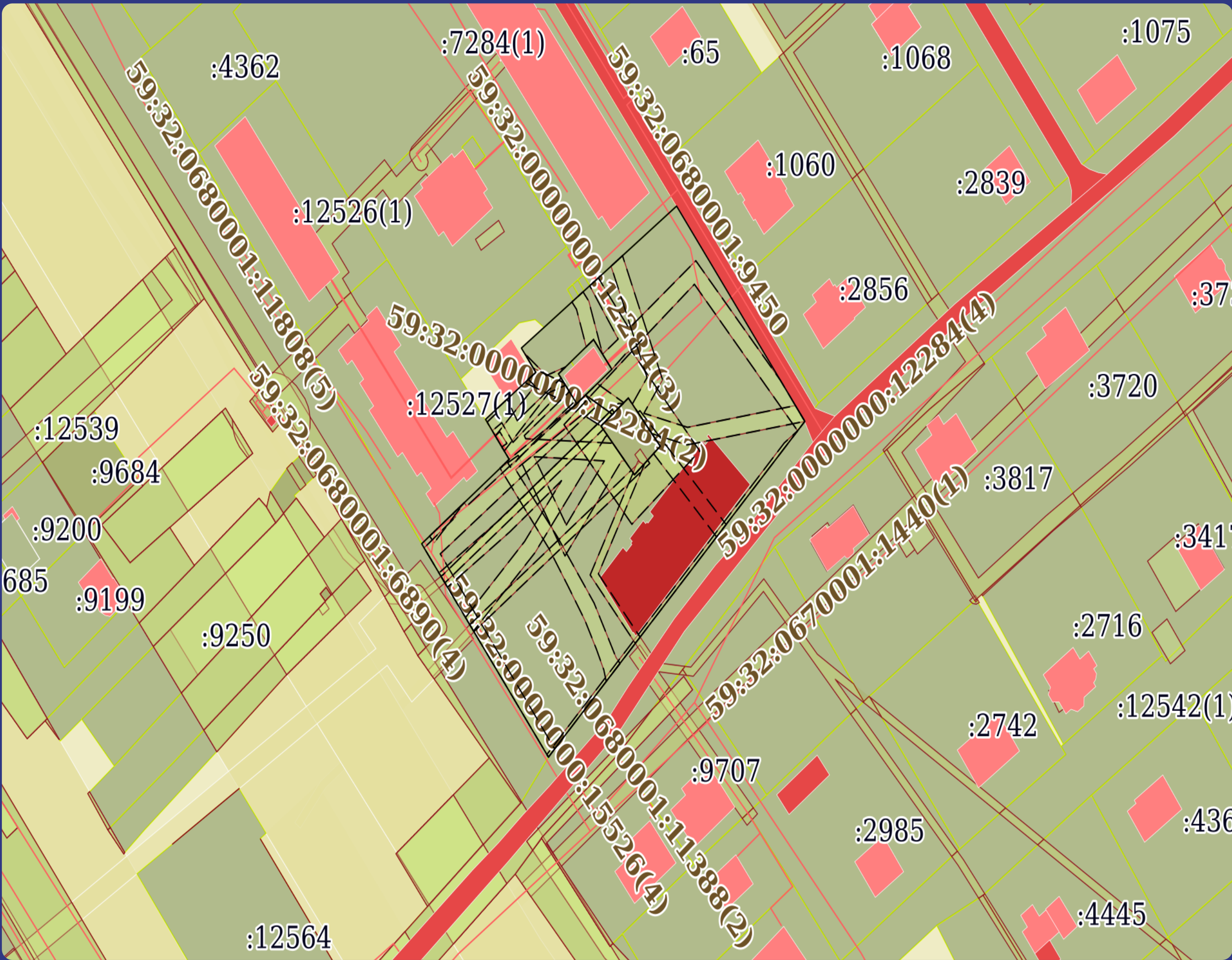


Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

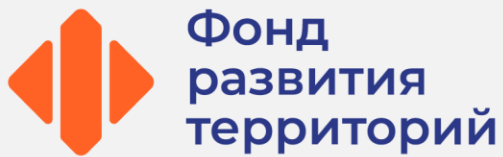
Кадастровый номер	59:32:0680001:4451
Общая площадь	6 676м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под среднеэтажную жилую застройку

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	59:32:0680001:10084
-------------------	---------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство
до 02.08.2027

Строительный
объем, куб.м 50 029,93

Общая площадь,
кв.м 12 574,49

Общая площадь
квартир, кв.м 9 135,51

Количество
квартир, шт 224

Этажность 7

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



1-ая очередь



2-я очередь



3-я очередь



Начальная стоимость лота

88 800 000 рублей, с учетом НДС 22%



Размер задатка

6 216 000 рублей



Дата окончания приема заявок

06.11.2026



Дата проведения аукциона

06.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06102600157>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62183